



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

## HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren  
situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.42.811/17.09.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.42.829/17.09.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, ale art.87, alin.(5), art.354, alin.(1) și alin.(2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, actualizat.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,d” și art.139, alin.(3), lit.,g”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 269,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, adiacent nr.62, prezentat în planul de situație scara 1:500, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Pălăngeanu Dunia

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,


Băiceanu Liliana

Giurgiu, 25 septembrie 2019  
Nr. 381

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

## **REFERAT DE APROBARE**

În urma verificărilor în teren a fost identificat un imobil situat pe strada Tineretului, adiacent nr. 62 (Hotel Sud), care poate fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu. Necesitatea constatării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

În vederea reglementării situației juridice a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNUI TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

**PRIMAR,  
BARBU NICOLAE**

**VIZAT**  
**VICEPRIMAR,**  
**CIOACĂ IONUȚ**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin referatul de aprobare nr. 42811/17.09.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

În urma verificărilor în teren a fost identificat un imobil în suprafață de 269 mp, situat pe strada Tineretului, adiacent nr. 62 (Hotel Sud), care poate fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu. Necesitatea constatării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a concesiunii sau vânzării acestuia.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unui teren intravilan, identificat în planul de situație anexat.

Terenul menționat în anexă nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

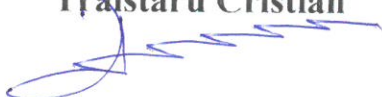
#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 republicată, ale art. 87, alin. (5), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat. și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Trăistaru Cristian**



**COMP. CADASTRU  
Pencea Gabriela**

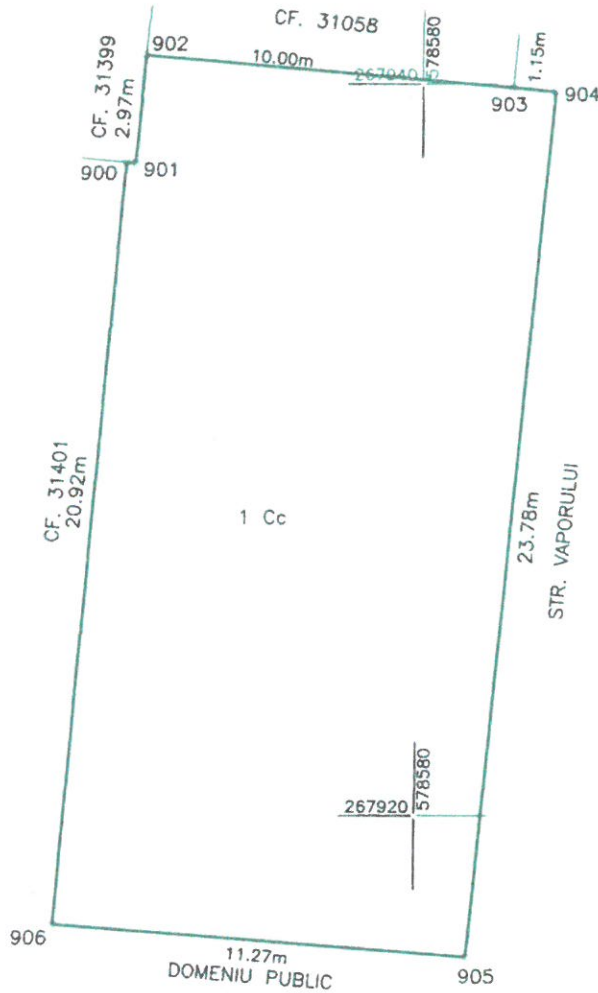


# ANEXA LA HCLM NR. 381/2019

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 200

PROPRIETAR:  
MUNICIPIUL GIURGIU

AMPLASAMENT:  
MUN. GIURGIU, STR. TINERETULUI,  
ADIACENT NR. 62, JUD. GIURGIU



Suprafata propusa concesiunii = 269 mp

PRESEDINTE DE  
SEDINTA,

SECRETAR,

Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Martie 2019

